

VŠĮ BENDRI NAMAI

(viešosios įstaigos pavadinimas)

2025 METŲ VEIKLOS ATASKAITA  
(ataskaitinis laikotarpis)

2026.02.28 Nr.2026/1  
(data)

| I SKYRIUS<br>INFORMACIJA APIE VEIKLĄ ATASKAITINIU LAIKOTARPIU |                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | 1. Veiklos tikslai:                                                                                                                                                                                        |
|                                                               | 1.1 Atstovauti daugiabučių namų bendrijų interesams, siekti savivaldybių programų reikalavimų bei teisės aktų pakeitimo, taip pat palengvinti ir supaprastinti procesus namų pirmininkams bei gyventojams. |
|                                                               | 1.2 Teikti konsultacijas dėl dalyvavimo savivaldybės ir valstybės vykdomose programose. Konsultuoti namų bendrijas prievolių, pirkimų, organizaciniais bei teisiniais klausimais.                          |
|                                                               | 1.3 Padėti kurti <b>stiprias</b> bendruomenes, o <b>namų</b> pirmininkams – stiprinti ryšį su gyventojais. Teikti gerosios praktikos pasiūlymus.                                                           |
|                                                               | 1.4 <b>Mediacija ir teisinė pagalba:</b> padėti pasiruošti vykdomiems projektams, pirkimams bei susirinkimams ir, esant reikalui, teikti teisinę <b>pagalbą</b> .                                          |
|                                                               | 1.5 <b>Dalyvavimas derybose:</b> atrinkti geriausius prekių ar paslaugų tiekėjus, bendradarbiaujant užtikrinti geriausią kainos bei kokybės santykį ir, esant reikalui, prižiūrėti darbų atlikimo kokybę.  |
|                                                               | 1.6 Dalintis <b>gerąja</b> patirtimi, organizuojant bendrus renginius.                                                                                                                                     |
|                                                               | 2. Uždaviniai:                                                                                                                                                                                             |
|                                                               | 2.1 Sukurti interneto <b>svetainę</b> ir joje <b>paskelbti</b> aktualią informaciją.                                                                                                                       |
|                                                               | 2.2 Parengti dokumentus ir rekomendacijas, <b>reikalingas</b> namų bendrijoms, bei padėti dalyvauti valstybės įstaigų programose.                                                                          |
|                                                               | 2.3 Organizuoti bendrus pirmininkų renginius ir <b>diegti</b> gerąją patirtį; siekti, kad namų bendrijų gyventojai įsitrauktų į sprendimų <b>priėmimą</b> , bei skatinti bendruomenišką veiklą.            |
|                                                               | 2.4 Rengti mokymus namų pirmininkams, konsultuoti juos ir skatinti dalyvauti savivaldybių bei kitose programose, kurios gerina daugiabučių namų bendrijų būklę.                                            |
|                                                               | 2.5 Parengti tiekėjų atrankos principus, surinkti pasiūlymus bei rekomendacijas, parengti aiškias sąlygas, reikalavimus ir sutartis.                                                                       |
|                                                               | 3. Siekiant veiklos tikslų atlikti darbai:                                                                                                                                                                 |
|                                                               | 3.1 Sukurta interneto svetainė <b>www.bendrinamai.lt</b>                                                                                                                                                   |
|                                                               | 3.2 Pateikti pasiūlymai Kauno miesto <b>savivaldybei</b> .                                                                                                                                                 |
|                                                               | 3.3 Pradėtos rengti rekomendacijos namų pirmininkams.                                                                                                                                                      |
|                                                               | 3.4 Suorganizuotas pirmasis renginys namų pirmininkams.                                                                                                                                                    |
|                                                               | 3.5 Namų pirmininkai konsultuoti žodžiu ir raštu.                                                                                                                                                          |
|                                                               | ...                                                                                                                                                                                                        |
|                                                               | 4. Siekiant veiklos tikslų pasiekti rezultatai:                                                                                                                                                            |
|                                                               | 4.1. Interneto svetainės sukūrimas ( <b>80 %</b> baigtumas).                                                                                                                                               |

|      |                                                                                                                                                                                                   |                                       |                                                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
|      | 4.2. Atlikta daugiau nei <b>10</b> konsultacijų dėl Kauno miesto savivaldybės programos „Svajonių kiemas“.                                                                                        |                                       |                                                 |
|      | 4.3. <b>Atrinkti</b> 6 skirtingų paslaugų tiekėjai.                                                                                                                                               |                                       |                                                 |
|      | 4.4 Pateikti pasiūlymai Kauno miesto <b>savivaldybei</b> .                                                                                                                                        |                                       |                                                 |
|      | <b>II SKYRIUS</b><br><b>INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ VEIKLĄ ATEINANČIAIS FINANSINIAIS METAIS</b>                                                                                                   |                                       |                                                 |
|      | 5. Veiklos tikslai:                                                                                                                                                                               |                                       |                                                 |
|      | 5.1. <b>Informacijos susistemimas:</b> parengti susistemintą informaciją su praktinėmis rekomendacijomis.                                                                                         |                                       |                                                 |
|      | 5.2. <b>Paslaugų kokybė:</b> užtikrinti kokybiškas tiekėjų paslaugas, supaprastinti jų užsakymą ir apsaugoti bendrijų interesus.                                                                  |                                       |                                                 |
|      | 5.3. <b>Teisių užtikrinimas:</b> padėti užtikrinti ir ginti daugiabučių namų gyventojų teises.                                                                                                    |                                       |                                                 |
|      | 5.4 <b>Institucinis pokytis:</b> siekti institucinių tvarkų, teisės aktų bei programų supaprastinimo (mažinti biurokratiją). Inicijuoti valstybės institucijų teisės aktų ir programų pakeitimus. |                                       |                                                 |
|      | ...                                                                                                                                                                                               |                                       |                                                 |
|      | 6. Uždaviniai:                                                                                                                                                                                    |                                       |                                                 |
|      | 6.1. <b>Patirties sklaida:</b> sukurti platformą ar galimybes namų pirmininkams keistis aktualia informacija ir patirtimi.                                                                        |                                       |                                                 |
|      | 6.2. <b>Procesų automatizavimas:</b> automatizuoti reikiamų paslaugų užsakymus, užtikrinti palankias sutarčių sąlygas bei derybose su tiekėjais atstovauti bendrijų interesams.                   |                                       |                                                 |
|      | 6.3. <b>Informacinis palaikymas:</b> gerinti sąlygas gyventojams rengiant aiškią, teisės aktus atitinkančią informaciją bei vidines bendrijos tvarkas.                                            |                                       |                                                 |
|      | 6.4 <b>Teisinė iniciatyva:</b> aktyviai dalyvauti inicijuojant ir tobulinant valstybės institucijų teisės aktus bei programas.                                                                    |                                       |                                                 |
|      | 7. Siekiant veiklos tikslų planuojami atlikti darbai:                                                                                                                                             |                                       |                                                 |
|      | 7.1. Pabaigti kurti interneto <b>svetainę</b> .                                                                                                                                                   |                                       |                                                 |
|      | 7.2. Parengti dirbtiniu intelektu <b>paremtą</b> konsultacijų įrankį.                                                                                                                             |                                       |                                                 |
|      | 7.3. Parengti dirbtiniu intelektu <b>paremtą</b> paslaugų užsakymo algoritmą.                                                                                                                     |                                       |                                                 |
|      | 7.4 Suformuluoti aiškius, teisiškai pagrįstus pasiūlymus institucijoms ir juos pateikti.                                                                                                          |                                       |                                                 |
|      | 7.5 Organizuoti susitikimus ir mokymus.                                                                                                                                                           |                                       |                                                 |
|      | 7.6 Atrinkti visų reikalingų paslaugų tiekėjus ir parengti sutartis.                                                                                                                              |                                       |                                                 |
|      | <b>III SKYRIUS</b><br><b>INFORMACIJA APIE DALININKUS</b>                                                                                                                                          |                                       |                                                 |
| 8.   | Informacija apie dalininkus:                                                                                                                                                                      |                                       |                                                 |
|      | Dalininkas                                                                                                                                                                                        | Įnašo vertė finansinių metų pabaigoje | Įnašo vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje |
|      | 1                                                                                                                                                                                                 | 2                                     | 3                                               |
| 8.1. | Šarūnas Šiurka a.k<br>39205240647                                                                                                                                                                 | 1 eur.                                | 1 eur                                           |
| 8.2. |                                                                                                                                                                                                   |                                       |                                                 |
| 8.3. |                                                                                                                                                                                                   |                                       |                                                 |
| ...  |                                                                                                                                                                                                   |                                       |                                                 |
|      | <b>IV SKYRIUS</b><br><b>KITA INFORMACIJA</b>                                                                                                                                                      |                                       |                                                 |

|  |                                                                                                            |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <i>Noriu pažymėti, kad Vši bendri namai yra įsteigta dar labai nesenai t.y 4mėn. Įsteigėme 2025-10-27.</i> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|